

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-522/10**

Dužnik: **ASTRA-AGRIMEX d.o.o. u stečaju, Karlovačka 46, Sesvete, OIB:62855411199**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od **20.12.2018. do 14.11.2019.god.**

Stečajni postupak otvoren je 02. lipnja 2011.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je raniji radnik stečajnog dužnika.

Opće ispitno ročište održano je 16. veljače 2012.god. i tada su ispitane tražbine viših isplatnih redova kako slijedi :

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	1.966.046,29	1.601.380,63	364.665,66
II Red	<u>22.908.723,88</u>	<u>18.411.014,43</u>	<u>4.497.709,45</u>
	24.874.770,17	20.012.395,06	4.862.375,11

Za posebno ispitno ročište stečajni upravitelj je ispitao tražbine stečajnih vjerovnika i sastavio tablicu kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	1.279.158,33	1.279.158,33	0,00
II Red	<u>10.204.319,24</u>	<u>10.204.319,24</u>	<u>0,00</u>
	11.483.477,57	11.483.477,57	0,00

Nakon provedena dva ispitna ročišta stanje ispitanih tražbina je sljedeće:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I red	3.245.204,62	2.880.538,96	364.665,66
II red	<u>33.113.043,12</u>	<u>28.615.333,64</u>	<u>4.497.709,45</u>
	36.358.247,74	31.495.872,63	4.862.375,11

U vrijeme otvaranja stečajnoga postupka kod dužnika su bila zaposlena tri djelatnika. Ugovori o radu su im otkazani sa otkaznim rokom od mjesec dana. Istim radnicima isplaćene su plaće za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 31.532,61 kn.

Stečajni dužnik prodao je prije otvaranja stečajnoga postupka nekretninu upisanu u z.k.ul.br.4777 k.o. Primošten, a koja u naravi predstavlja poslovni prostor u objektu Yachting luka-marina Kremik u Primoštenu, ukupne površine od 100 m². Kako kupac nije platio kupovninu, to je presudom Županijskog suda u Šibeniku preinačena presuda Općinskog suda u Šibeniku broj P-1438/07 od 22.travnja 2008.god. i naloženo tuženiku (kupcu) da iseli iz poslovnog objekta i preda ga tužitelju (stečajnom dužniku). Izvršen je upis prava vlasništva u korist stečajnoga dužnika, međutim do danas nije ostvaren posjed nekretnine, pa se na Općinskom sudu u Šibeniku vodi postupak radi iseljenja pod poslovnim brojem P-207/2017.

Međutim, provjerom u katastru ustanovljeno je da poslovni objekat ne postoji u katastru niti u naravi. Naime naknadnom dogradnjom gore navedeni poslovni objekat je „izgubljen“. Nakon što se dobije presuda za iseljenje biti će potrebno riješiti pitanje odštete sa Marinom Kremik.

STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi

1. Pasivna kamata	7,56
-------------------	------

Ukupno kn 7,56

Rashodi

1. Sudske pristojbe	kn	200,00
2. Bankarski troškovi		396,00
3. Knjigovodstvene usluge		9.750,00
4. Odvjetnički troškovi		9.375,00

Ukupno kn 19.721,00

Stanje žiro računa na dan 14.11.2019.god. iznosi kn 746.824,72

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 15.11.2019. do 15.02.2020.

Jedina imovina za stečajnu masu je ona o kojoj se vodi sudski postupak za preuzimanje posjeda u Marini Kremik. Ovisno o presudi Općinskog suda u Šibeniku moglo bi se ići u prodaju imovine i zakazivanju završnog ročišta uz objavu o završnoj diobi.

U Zagrebu, 18. studeni 2019.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

